

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a comunei CĂLINEȘTI OAS , județul Satu Mare în zonă turistică sau stațiune turistică de interes local

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 , art.134, alin.1, lit.a și art. 129, alin.1 si alin.3, din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **527 / 12.04.2024** a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr. **528/12.04.2024** , intocmit de d-na Surd Angela , secretar general
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică si Disciplina, Amenajarea teritoriului si Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - In conformitate cu prevederile HG nr.852/2008, privind aprobarea Normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare
 - In temeiul art. 1 si 2 din O.G. nr.58/1998 privind activitatea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, si art. 129, alin.1 , alin.2, lit. b si alin.4, lit. .f din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea următorului proiect de hotărâre :

Consiliul local al comunei Călinești Oaş, Județul Satu Mare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba demararea procedurilor legale de declarare a comunei CĂLINEȘTI OAS în statiune turistica de interes local sau zona turistica si ulterior accesarea de fonduri europene nerambursabile pe axele de turism inclusiv la Bruxelles .

Art.2. Consiliul local al comunei CĂLINEȘTI OAS este de acord cu contractarea de firme specializate in domeniu pentru demararea procedurilor primare conform legislatiei in domeniul turismului si anume OUG 86/2022 art.2, lit.t si H.G nr.852/2008 , cu modificarile ulterioare .

Art.3. Se desemneaza pe domnul BIRTOC VASILE DINU ,având calitatea de primar al comunei CĂLINEȘTI OAS ca reprezentant legal, în vederea încheierii si semnarii documentatiei.

Art.4 Se imputerniceste primarul comunei CĂLINEȘTI OAS , să asigure toate resursele financiare pentru întocmirea documentatiei .

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la indeplinire de primarul ,prin compartimentele specializate

Art.6. Se aproba contractul-cadru , anexa 1 la prezenta hotarare de consiliu care face parte integranta din aceasta.

Art.7 – Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului Județului Satu Mare

-d-lui primar Birtoc Vasile Dinu

- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.

-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

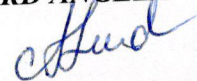
INIȚIATOR:

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI-OAS
Nr . 527 /12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Comuna Călinești Oaș, este una dintre mai frumoase localități , situată într-un cadru geografic deosebit, resursele naturale diverse de care dispune creează un mediu favorabil dezvoltării turistice a localității .

Stim cu toții că turismul totodată un mijloc de diversificare a structurii economiei unui UAT .

Pe lângă toate acestea, turismul reprezintă și o cale (în unele cazuri chiar singura) de valorificare superioară a tuturor categoriilor de resurse și în special a celor naturale: frumusețea peisajelor, calitățile curative ale apelor minerale sau termale, condițiile de climă.

O altă formă de manifestare a efectelor economice ale turismului o reprezintă contribuția sa la asigurarea unei circulații bănești echilibrate, realizată deopotrivă pe seama turismului intern și internațional.

Impactul pozitiv este determinat de creșterea circulației turistice și totodată a cifrei de afaceri a investitorilor din turism. Investitorii din domeniul turismului pot accesa finanțări structurale europene pentru construirea de structuri de primire turistice

În vederea obținerii finanțării proiectelor în domeniul turismului, , indiferent de rangul lor, trebuie să îndeplinească anumite condiții

În concluzie UAT Calinesti Oas , trebuie să se ateste ca zonă turistică sau stațiune turistică de interes local, în baza unei documentații tehnice, care se execută de firme de consultanță în domeniu, precum și să îndeplinească condițiile impuse de legislatia specifică în vigoare.

După atestare se vor putea depune SF-uri pentru finantarea unor proiecte turistice.

Prin realizarea acestor proiecte, UAT se va dezvolta din punct de vedere turistic, ceea ce va determina o creștere a numărului turiștilor de pe piața internă și externă.

Avand in vedere cele expuse mai sus, precum si potentialul turistic al comunei Calinesti Oas , propun spre analiza si aprobarea Consiliului local Calinesti Oas a

PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a comunei
CĂLINEȘTI OAȘ , judetul Satu Mare în zonă turistica sau în stațiune
de interes local

INIȚIATOR,
Primar
BIRTOC VASILE DINU



ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 528 /12.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la
PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a comunei
CĂLINEȘTI OAȘ , judetul Satu Mare în zonă turistica de interes local

Avand in vedere prevederile legale:

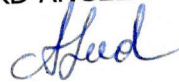
- HG nr.852/2008, privind aprobarea Normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare
- In temeiul art. 1 si 2 din O.G. nr.58/1998 privind activitatea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr., 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative. Cu modificările și completările ulterioare

Comuna Călinești Oaș, este o zonă cu un potențial turistic deosebit, a cărui dezvoltare poate contribui semnificativ la creșterea economică a localității. Pentru a obține fonduri pentru finantarea unor proiecte in domeniul turismului, este necesar ca localitatea să fie atestata ca zonă turistică sau stațiune turistica de interes locale, ceea ce presupune îndeplinirea unor criterii și întocmirea unor documentatii, astfel cum sunt ele prevăzute de legislatia in domeniul turismului

Avand in vedere cele expuse mai sus, **CONSIDER NECESAR ȘI OPRTUN** analizarea si aprobarea de către Consiliului local Calinesti Oas a

PROIECTULUI DE HOTARARE
privind aprobarea demarării procedurilor legale de declarare a comunei
CĂLINEȘTI OAȘ , judetul Satu Mare în zonă turistica sau stațiune turistică
de interes local

Secretar general
SURD ANGELA



JUDETUL.....
COMUNA

CONTRACT DE CONSULTANTA

PARTILE CONTRACTANTE

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, între
1.1.COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ cu sediul în localitatea,str. nr....judetul.....,
telefon/fax....., cod fiscal....., având cont....., deschis la Trezoreria.....,
reprezentată prin domnul....., având funcția de primar, în calitate de achizitor, pe de
o parte, și

1.2 _____ reprezentată
de _____ având funcția de director general, în calitate de prestator.

Partile hotaresc de comun acord încheierea prezentului contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale, dacă sunt .

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță administrativă și juridică în întocmirea documentației conform legislației în domeniul turismului :OG58/1998HG ; O.U.G. 86/23.iunie2022 ; în vederea declarării localității Călinești Oaș zona turistică sau stațiune turistică ,în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, detaliat pe baza tarifelor din oferta prestatorului, plătit de către achizitor, esteron(SEAP),Asociația fiind neplatitoare de TVA.

5.2. Plata serviciilor se va face - în 10 zile de la data prezentării facturii ,după începerea derulării consultanței și contractului.

1. Evaluarea potențialului de resurse și necesități.

2. Analizarea ,verificarea documentatiilor si depunerea documentatiei care este in competenta UAT,consultanta administrativa si juridica pentru documentatie.
3. Corelarea documentatiei UAT u Strategia de dezvoltare locala.
4. Evaluarea si sondarea populatiei cu documentatia aferenta privind oportunitatea atestarii localitatii dumneavoastra ca zona turistica sau statiune turistică de interes local .

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului de servicii este de 30 zile de la data semnarii contractului de ambele parti.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea acestuia de catre parti.

8. Documentele contractului

- Documentele contractului sunt: -

Oferta ,

contact si alte acte administrative.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.2. -Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea , cu respectarea prevederilor legale.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, cu respectarea strictă a prevederilor legislației în domeniul turismului .

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate conform clauzelor detaliate la punctul 5.2.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care prestatorul le-a solicitat achizitorului și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% pe zi de intarziere din prețul serviciilor neefectuate.

11.2. - Daca achizitorul nu onorează factura în termen de 30 de zile de la receptionarea acestora, atunci acesta are obligația de a plăti penalități, cu respectarea prevederilor Legii 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, din plata neefectuată.

11.3 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe penalități de 0,1% pe zi de intarziere din prețul service-ului neefectuat.

11.4. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către achizitor , în mod culpabil și repetat, dă dreptul prestatorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără a mai fi necesara punerea în întârziere ori vreo alta formalitate prealabila.

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane. 12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

13. Alte responsabilitati ale achizitorului

13.1- Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea sa si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

14. Receptie si verificari

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea sa.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-un perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care: orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

15.3 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 - Cesiunea contractului este permisa .

20. Forta majora

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25. Confidențialitatea

25.1-Oricare dintre părțile contractante se obligă în termenii și condițiile prezentului contract să păstreze strict confidențiale, pe durata contractului, și după încheierea acestuia, toate datele și informațiile divulgate în orice manieră de către cealaltă parte în cadrul executării prezentului contract. Excepție de la prezența obligațiune sunt cazurile în care divulgarea este necesară pentru executarea contractului și numai cu consimțământul scris prealabil al celeilalte părți sau divulgarea este solicitată în mod legal de către autoritățile de drept.

În cazul în care oricare dintre părți va încălca obligația de confidențialitate, aceasta va fi obligată la plata de daune-interese în favoarea părții prejudiciate la valoarea contractului prezent.

Partile au inteles sa incheie aziprezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ,
Prin primar

PRESTATOR,

PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU.



Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA